

Peyzaj Uygulama Projeleri

Periyodik Bahçe Bakımı
Peyzaj Teknik
Şartnamesi

İçindekiler

Bölüm 11. Periyodik Bahçe Bakımı	3
1. SÜREÇ	3
2. GENEL TANIM	3
3. GÜBRELEME.....	4
GENEL	4
GÜBRELEME TÜRÜ VE METODU.....	4
4. HASTALIKLARLA MÜCADELE	5
GENEL	5
5. YABANI OT KONTROLÜ.....	6
6. ÇİM ALANLARIN BAKIMI	6
GENEL	6
BİÇİM	7
HAVALANDIRMA	7
7. AĞAÇ VE ÇALILARIN BAKIMI	7
GENEL	7
BUDAMA.....	8
BİTKİLERİN YENİLENMESİ.....	8

Bölüm 11. Periyodik Bahçe Bakımı

1. SÜREÇ

Uygulanmanın tamamlanmasından sonra, bakım ve idame işleri sözleşmesinde **belirlenen süre** içinde Yüklenici peyzaj uygulama alanlarındaki bakım ve idame işlerinden sorumludur.

YÜKLENİCİ, çıkabilecek her türlü hataların onarım ve düzeltilmesinden ve bu amaçla aşağıda belirlenen bakım-idame, onarım ve yenileme işlerini yapmaktan sorumludur.

YÜKLENİCİ, yetersiz bakım, kalitesiz işçilik ve kalitesiz bitki malzemesi nedeni ile meydana gelebilecek kayıpları kesin kabul öncesi karşılıksız yenileyecektir.

YÜKLENİCİ, bakım sürecinde, İDARE'ye aylık rapor sunacaktır. Aylık raporda, yapılan işlemler, beklentiler ve yapılması önerilenler ayrı ayrı belirtilecektir.

Bakım idame işleri ile ilgili olarak günlük çalışma raporu tutularak, her haftasonunda İDARE'ye teslim edilecektir. Bu haftalık raporlar şeklinde de düzenlenebilir.

YÜKLENİCİ bakım için gerekli olan eleman, tüm alet ve ekipmanı sahada bulundurmaktan sorumludur. Aletler için gerekli yakıt YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

YÜKLENİCİ, hangi malzemenin, ne amaçla, hangi alanda kullanıldığını, günlük çalışan eleman sayısını (eleman sayısının arttığı günlerde ayrıca belirterek) haftalık ve aylık bakım raporlarında belirtecektir.

İlaç, gübre, alet edevat vb. malzemelerin temini YÜKLENİCİ'ye aittir. Yüklenici, aylık bakım raporlarında, planladığı ilaçlama ve gübreleme ile ilgili açıklama yapacaktır.

2. GENEL TANIM

Ağaçlandırmalarda kullanılan bitkiler, birer canlı varlık olduklarından bakımları da zamanında ve özenle yapılmalıdır. Tüm canlılar gibi bitkiler de yaşabilmek için suya, havaya, ışığa, besine ve düşünülen amaca göre terbiye ve tımar edilmek amacı ile biçime ve budamaya gereksinim duyar.

Bahçe düzenlemeleri yapılan alanların Yüklenici tarafından yapılacak 1 yıllık ücretsiz bakım ve idame işleri kısaca aşağıda sıralanmıştır.

- Su İşveren tarafından karşılanmak üzere, tüm bitkilerin ve çimin sulanması,
- Masrafları İşveren tarafından karşılanmak üzere, sulama sisteminin kullanılması,
- İlaç ve gübre Yüklenici tarafından temin edilmek üzere, bitki besleme, hastalık ve zararlılar ile mücadele.
- Toprağın işlenmesi (çapalama, belleme, tırmık), havalandırma
- Çim biçme,
- Çimenlik kenarlarının düzeltilmesi,
- Mekanik yol ile yabancı ot kontrolü,
- Gerekli görüldüğünde kumlama,
- Çalı yataklarının ve ağaç diplerinin çapalanması,
- Sulama çanaklarının düzeltilmesi,

Peyzaj Teknik Şartnamesi

- Ağaç ve çalıların budanması,
- Herek bağlarının ayarlanması, hereklerin düzeltilmesi, gerektiğinde yenilenmesi,
- Tutmayan, kuruyan, ölen bitkilerin sökülerek, yerine aynı cins ve nitelikte yenilerinin dikilmesi,
- Bozulan yerlerin onarılarak özgün şekline dönüştürülmesi,
- Bakımlı ve tımarlı tutulması için İşveren'in gerekli göreceği diğer işler.

3. GÜBRELEME

GENEL

Bitkiler; azot (N), fosfor (P), potasyum (K), kalsiyum (Ca), magnezyum (Mg), kükürt (S) gibi makro besin maddeleri ile Fe, Mn, Zn, Mo, Cu, B ve Cl gibi mikro elementlere de ihtiyaç duymaktadır. Aşağıda bu maddelerin sahada eksikliğinde gözlem yoluyla yapılabilecek tespitler yer almaktadır.

Azot eksikliği:

- ✓ Çim örtüsünde seyreklik, sürgün sıklığı azalması
- ✓ Kardeşleme ve yaprak boyunun kısalması
- ✓ Yaşlı yapraklarda açık yeşil renk oluşumu şeklinde gözlenir

Fosfor eksikliği:

- ✓ Alt yaprakların renginin koyulaşması
- ✓ Bitkilerin inceleşmesi
- ✓ Çim renginin koyu yeşilden donuk mavi-yeşile dönmesi
- ✓ Yaprak ayası kenarlarında ve ana damarlar boyunca morumsu renk bozukluklarının ortaya çıkması, yaprak uçlarının çürüyüp ölmesi şeklinde gözlenir.

Potasyum eksikliği:

- ✓ Yapraklar pöryüp aşağıya sarkar
- ✓ Yaprak damarları arasındaki alanın sararması ve yaprak ucunun solması, ilerleyen dönemlerinde tüm yaprakta damarlar boyunca görülür.

Kalsiyum eksikliği:

- ✓ Yaprak kenarları boyunca kırmızı-kahverengi renk değişimleri, ileriki dönemlerinde açık kırmızı renk oluşumu
- ✓ Kök büyümesinin durması ve kök uçlarının zarar görmeye başlaması şeklinde gözlemlenir.

Magnezyum eksikliği

- ✓ Klorofil noksanlığı, yaprak kenarlarında kalsiyum noksanlığına benzer kırmızı renk değişimi şeklinde gözlenir

Kükürt eksikliği

- ✓ Çok fazla eksikliği görülen bir bitki besin maddesi değildir. Azot eksikliğine benzer şekilde yaprak ayalarının önce koyu yeşil renk alması ve daha sonra sararması şeklinde gözlenir.

GÜBRELEME TÜRÜ VE METODU

Sahada kullanılacak gübre türü ile ilgili olarak mutlaka İDARE'den onay alınmalıdır. Uygulama zamanları ve dozlarını İşveren'e aylık olarak bildirilmelidir.

Peyzaj Teknik Şartnamesi

- ✓ ORGANİK GÜBRELER (Ahır gübresi, Yeşil gübre)
- ✓ KİMYASAL GÜBRELER (Azotlu Gübreler, Fosforlu gübreler, Potasyumlu gübreler)
- ✓ YAPRAK GÜBRELERİ (Makroelement gübreleri, Mikroelement gübreleri)

Sahada gübreleme mutlaka bu konuyla ilgili uzman bir kişi ve mühendis gözetiminde yapılmalıdır.

Toprak analizleri ve sahada yapılan gözlemlere göre YÜKLENİCİ gübreleme programı yapmak ve bu programı İDARE'ye bildirmekle yükümlüdür.

Gübreleme akşamüzeri hava ısısının düştüğü saatlerde yapılmalıdır. Kesinlikle güneşin dik geldiği saatlerde yapılmamalıdır. Gübrelemenin ardından saha yağmur yağsa da mutlaka yeterli derecede sulanmalı, gübrenin suyla çözülmesi sağlanmalıdır.

Çim alanların değişik bölgelerinden toprak örnekleri alınarak analiz yapılmalı ve topraktaki eksik olan bitki besin maddeleri saptanmalıdır.

Bitkilerde periyodik gübreleme bitkilere İlkbahar ve Sonbahar dönemlerinde kök bölgesinden, yaz döneminde yapraktan verilmelidir. Gübrelerin tür ve miktarları bitkilerin ihtiyaçlarına göre tespit edilir.

Özellikle muntazam olarak kesilen veya budanan bitkiler normal büyümeye göre daha fazla gübrelemeye ihtiyaç gösterirler. Ağaç ve çalılarda ahır gübresi veya kompost gübreleme en uygun yöntemdir.

Gübre temini, yükleniciye aittir. Kullanılacak gübre, miktar, karışım ve metot belirtilerek aylık raporda (bir sonraki ay yapılacaklar bölümünde) ayrıntılı olarak belirtilecektir. Malzeme talebi İşveren'e en geç 1 hafta önce yapılacaktır.

4. HASTALIKLARLA MÜCADELE

GENEL

Sahada ilaçlama mutlaka bu konuyla ilgili uzman bir kişi ve Ziraat Mühendisi gözetiminde yapılmalıdır.

YÜKLENİCİ, peyzaj alanlarında kullanacağı tüm kimyasal ilaçların türü, uygulama zamanları ve dozları için İDARE'nin onayını aldıktan sonra sahada uygulamasını yapmalıdır. Aylık raporlarda belirtilmiş olan zamanlanmış ilaçlama için gerekli malzeme, İDARE'ye en geç 1 hafta öncesinden yapılmalıdır.

İlaçlama hava ısısının düştüğü saatlerde yapılmalıdır.

Kesinlikle güneşin dik geldiği saatlerde yapılmamalıdır (Bazı ilaçlar hariç). Uygulama zamanlarında için üretici firmanın önereceği miktar ve uygulama şartlarına göre ilaçlama yapılmalıdır.

ÇİM ALANLARDA MÜCADELE

Çim alanlarında görülebilecek, kök, kök boğazı çürüklüğü, yaprak lekesi, pas hastalıklarına ve çeşitli mantari hastalıklara vb. karşı çim alanlar sürekli gözetim altında tutulmalı ve hastalık tespitinden sonra saha bekletilmeden uygun ilaç ve dozlarla ilaçlanmalıdır.

BİTKİ DİKİM ALANLARINDA MÜCADELE

Bitkilerde özellikle hava ısısının yükseldiği dönemlerde oluşabilecek çeşitli zararlılar ve hastalıklara karşı bitkiler sürekli kontrol edilmelidir. Zararlı ve hastalık belirtileri görülen bitkiler, bekletilmeden uygun ilaçlarla ve dozlarda ilaçlanmalıdır.

5. YABANI OT KONTROLÜ

ÇİM ALANLARDA OT KONTROLÜ

Çim yüzeylerde oluşan yabancı otlar sahada yayılmadan düzenli olarak mekanik yolla temizlenmelidir. YÜKLENİCİ, mekanik yolla temizleme için, belirli dönemlerde, eleman sayısını arttıracaktır.

Yabancı otlar mekanik olarak sahadan temizlenirken mutlaka kökleri ile çıkarılmalıdır. Kökleri alınmayan yabancı otlar, sahada daha kuvvetli bir yayılım gösterecektir.

Mekanik yolla yabancı ot mücadelesinde elle söküm yerine bu otları almaya yarayan el aletleri kullanılmalıdır.

Mekanik mücadelenin yetersiz olduğu durumlarda, sahada kimyasal (herbisitler) yolla mücadele yapılacaksa bu mücadele mutlaka uzman bir kişinin gözetiminde ve İDARE onayı ardından yapılacaktır. Yanlış ilaç kullanımı ve uygulamanın çim ve bitkilere geriye dönüşü olmayan zararlar verebileceği unutulmamalıdır. Kimyasal yolla yabancı ot mücadelesinde çeşitli ot türlerine göre, ilacı üreten firmanın önereceği ilaç karışımları ve dozlar sahada kullanılmalıdır.

BİTKİ DİKİM ALANLARINDA OT KONTROLÜ

Bitki diplerindeki yabancı otların uzaklaştırılması için kesinlikle kimyasal ilaç kullanılmamalı, mekanik yöntemler uygulanmalıdır.

Yabancı otlar özellikle bitkilendirmeyi takip eden ilk yıl önemlidir. Eğer büyümelerine izin verilirse yabancı otlar genç bitkiler için gerekli olan suyu ve azotu kullanacaklardır, bitki büyümesine engel olacaklardır.

Bitki sulama çanakları ve bitki dikim alanlarında zaman içinde oluşan yabancı otlar elle ve bitkiyi zedelemeyecek şekilde alet (çapa) ile periyodik aralıklar ile bitki etrafından uzaklaştırılmalıdır.

Bitki diplerinde periyodik aralıklar ile havalandırma işlemleri yapılmalıdır, özellikle yaz döneminde sulamalar sonucunda bitki diplerinde oluşan kaymak tabakası kırılarak, üst toprak gevşetilmelidir. (Bitki dipleri çapalanmalıdır)

Havalandırma işlemlerinin tamamlanmasından sonra bitki çanakları düzeltilmelidir.

6. ÇİM ALANLARIN BAKIMI

GENEL

Yüklenici Firma uygulamasını tamamlamış olduğu çim alanları bakım süresince, yenilenmesi, iyi görüntüsü, temiz, düzgün tutulması ve bakımından mesuldür.

Yüklenici, yetersiz bakım, kalitesiz işçilik ve malzemelerden kaynaklanacak tüm kayıpları karşılıksız yenileyecektir.

Eksik olan yerlerde tamamlama yapılacaktır.

Koyu gölge altındaki tesis edilmiş çimenliklerin, biçilmeden önce tohuma kalkması ve kendi yerini tohumlamasına izin verilecektir.

Yüklenici firma bakım süresince, çim alanların gübrelenmesi ve ilaçlanması için gerekli malzemelerin temini için İşveren'den onay alacaktır. Malzeme talebini en geç 1 hafta öncesinden yapacaktır.

Peyzaj Teknik Şartnamesi

Biçim

Çim alanların biçim çalışmalarına başlanmadan önce yüzeyde bulunan taş, çöp, metal parçaları vb yabancı maddeler sahadan uzaklaştırılmalıdır.

Çim yüksekliği 8-10 cm e ulaştığında 2,5 cm den biçim yapılmalıdır. Biçim sıklığı çim yüksekliğinin bu boylara eriştiği zamana göre ayrılanmalıdır.

Çimenlik kenarları (yol kenarları-çalı sınırları) hat belirlenerek makasla düzeltilecek ve biçilen çimler alandan uzaklaştırılacaktır.

Sıcaklıkların yüksek olduğu yaz dönemlerinde biçim işlemlerine saat 17:00 den sonra başlanmalıdır. Hava sıcaklığının yüksek olduğu saatlerde biçim yapılmamalıdır.

Çimin 10cm'den fazla uzadığı bölgelerde birden biçim yapılmamalı., çimin yüksekliği kademeli olarak ayarlanmalıdır.

Çim alanlar nemli iken kesinlikle biçim yapılmamalıdır.

Çim biçme aletlerinin (çim biçme makinesi, tırpan, el aletleri vb) her biçim öncesinde keskin ve temiz olduğu kontrol edilmelidir. Çim alanların büyüklüğü ve şekline göre uygun çim biçme aletleri kullanılmalıdır.

Çimin biçim yönü sürekli aynı tutulmamalıdır. Sürekli aynı yönde biçim yapıldığı takdirde çimlerin o yöne doğru yatık büyüme yapacağı unutulmamalıdır.

Çim biçme işleminin tamamlanmasından sonra, çim yüzeyinde kalan ölü örtü tabakaları çim tırmığı ile temizlenmelidir.

Çim biçiminin ardından saha mutlaka sulanmalıdır. Ancak sulama hava sıcaklığının yüksek olduğu saatlerde kesinlikle yapılmamalıdır.

HAVALANDIRMA

Çim yüzeylerin kök bölgesinde zaman içinde oluşan ölü örtü tabakası havalandırma tırmıkları yardımı ile sahadan uzaklaştırılmalıdır. Bu işleme, ölü örtü, kök bölgesinden tamamen uzaklaştırılana kadar devam edilmelidir.

Havalandırma için, saha büyüklüğü ve şekline göre, uygun aletler kullanılacaktır.

Havalandırma, sıcaklığın çok yüksek olduğu zamanlarda yapılmamalıdır.

Çim alanlarda yapılacak tespitler doğrultusunda gerekli görüldüğü durumlarda diğer havalandırma işlemleri de sahada uygulanmalıdır.

7. AĞAÇ VE ÇALILARIN BAKIMI

GENEL

Yüklenici, tüm peyzaj alanlarındaki, ağaç, ağaççık, çalı, yerörtücü ve otsu bitkiler, soğanlı bitkilerin gelişiminden sorumludur.

Ağaç ve çalıların 3 haftada 1 sulama çanakları düzeltilecek, kaymak tutan toprak çapalanacak, yabancı otlar kökünden sökülüp uzaklaştırılacaktır. Fidan herek ve ağaç bağları ayarlanarak sağlamlaştırılacaktır. Budama işleri ağaçlarda dipten gelen piçler, ana gövde üzerindeki istenmeyen sürgünler, kurumuş yan dallar kesilip uzaklaştırılacak, yol ağaçlarında istenen boydan dallanmayı sağlayacak tepe budamaları yapılacaktır. Çalı gurubunda ise dipten dallanmayı teşvik edecek yönde her cins ve her tür için uygun mevsimde budama yapılacaktır.

BUDAMA

Bitkilerde uygun zamanlarda düzgün büyümeyi sağlamak amacıyla form budamaları yapılmalı, asimetrik büyüyen dallar şekle sokulmalıdır. Çiçekli bitkilerin budanma

Peyzaj Teknik Şartnamesi

dönemlerine dikkat edilmelidir.

Çiçekli yapraklı çalılar : Nisan ayında

Etli yapraklı çalılar : Mart ayında

Yapraklı çalılarının kuvvetli budaması kış aylarında yapılacaktır. İlkbahar ve yaz aylarında hafif budama yapılacaktır.

Tüm bitkilerde budama ve kesme işlemleri tekniğine uygun olarak yapılmalıdır. Kurumuş, kırılmış ve ölmüş dallar gövdeye en yakın yerden kesilip uzaklaştırılmalıdır. Dirsek yada mahmuz kalacak şekilde budama yapılmalıdır.

İğne yapraklı bitkilerin varsa sadece kırılan dalları kesilmelidir. Bu bitki türlerinde kesinlikle budama yapılmamalıdır.

Bakım süresi boyunca sahadaki tüm bitkilerin var ise kurumuş yaprak ve dalları bekletilmeden bitkiden uzaklaştırılmalıdır. Çiçekli bitkiler üzerinde kurumuş bulunan tüm çiçekler bekletilmeden kesilmelidir.

Hızlı büyüyen çit bitkilerinde Haziran ayında başlayarak 6 hafta ara ile, yavaş büyüyenler ise Ağustos ayında olmak üzere yılda 1 defa makaslanır.

BİTKİLERİN YENİLENMESİ

Bakım süresi içinde tutmayan, kuruyan, ölen veya kırılarak zarar gören bitkilerin yenilenmesi işi YÜKLENİCİ'ye aittir. Bitkilerin kötü niyetle kasti olarak üçüncü şahıslar tarafından tahribini tutanakla tespit edilmesi halinde bu koşulun dışında kalır.

Bakım sorumluluk süresi sona ermeden, yenilenecek bitkilerin bir listesini yapmak üzere saha yürünerek incelemek ve yenileme işlemi derhal yapılacaktır. Yüklenici sahayı inceleyeceği ve yenileme yapacağı zamanları en az 1 hafta önceden İDARE'ye yazılı olarak bildirecek ve incelemeyi birlikte yapacaklardır.

Malzeme ve Ürün Temini: Mevsimlik çiçeklerin değiştirilmesi, bakım idame teknik şartnamesine kapsamında, yükleniciden kaynaklanmayan sebepler ile ölen / kuruyan / formu bozulan bitkilerin yenilenmesinde, peyzaj alanlarında ilave bitki talebinde, malzeme temini İDARE'ye aittir.